







सपनाओ पुरा करवा माटेनुं  
पहेलुं पगथीचुं





वेपारना शुक्रन लेवा माटेनुं  
परइकेट लोकेशन

# SOMETIMES WHEN YOU HAVE TWO GOOD CHOICES, IT IS BETTER TO TAKE BOTH.

- Welcome To The Most Strategically Located Business Destination In The Rajkot. Nestled On The Bhaktinagar Plot It Is Within A Heartbeat Of The City.
- In Other Words A Location That Makes Business And Pleasure Equally Accessible. So If You Are In The Market For A Retail Space That Will Attract Serious Footfalls Or A Plush Office Space, Look No Further.
- The Shukan Point Is A Never Before Concept That Combines Luxurious Office Spaces And Retail Outlets Making It One Of The Most Sought-after Commercial Addresses In Town.





# CONTEMPORARY DESIGN OOZING OPULENCE AND LUXURY.

- Shukan Point Is Designed To Captivate With Its Blend Of The Modern And The Traditional. While It Offers The Best In The Realm Of Contemporary Design, It Spares No Effort In The Arena Of Opulence. Thereby, Offering Small Retail Spaces The Infrastructure Of A Commercial, Something That Is Totally In Sync With Large Format Stores.
- One Could Say That The Looks Of The Place Are Sure To Attract Footfalls And Make Business Sense. Besides This, The Office Spaces Will Attract Not Only The Corporates, But Also The Most Reputed Indian Conglomerates Who Would Like To Believe That They Are Also Corporate In Practice.





# બિઝનેસ માટેનું બેસ્ટ લોકેશન







इसट कनेक्टिपिटी  
बनावशे तभारा बिऊनेसने इसट



# શુકન પોઇન્ટ બનશે બિઝનેસ માટેનો પ્લસ પોઇન્ટ







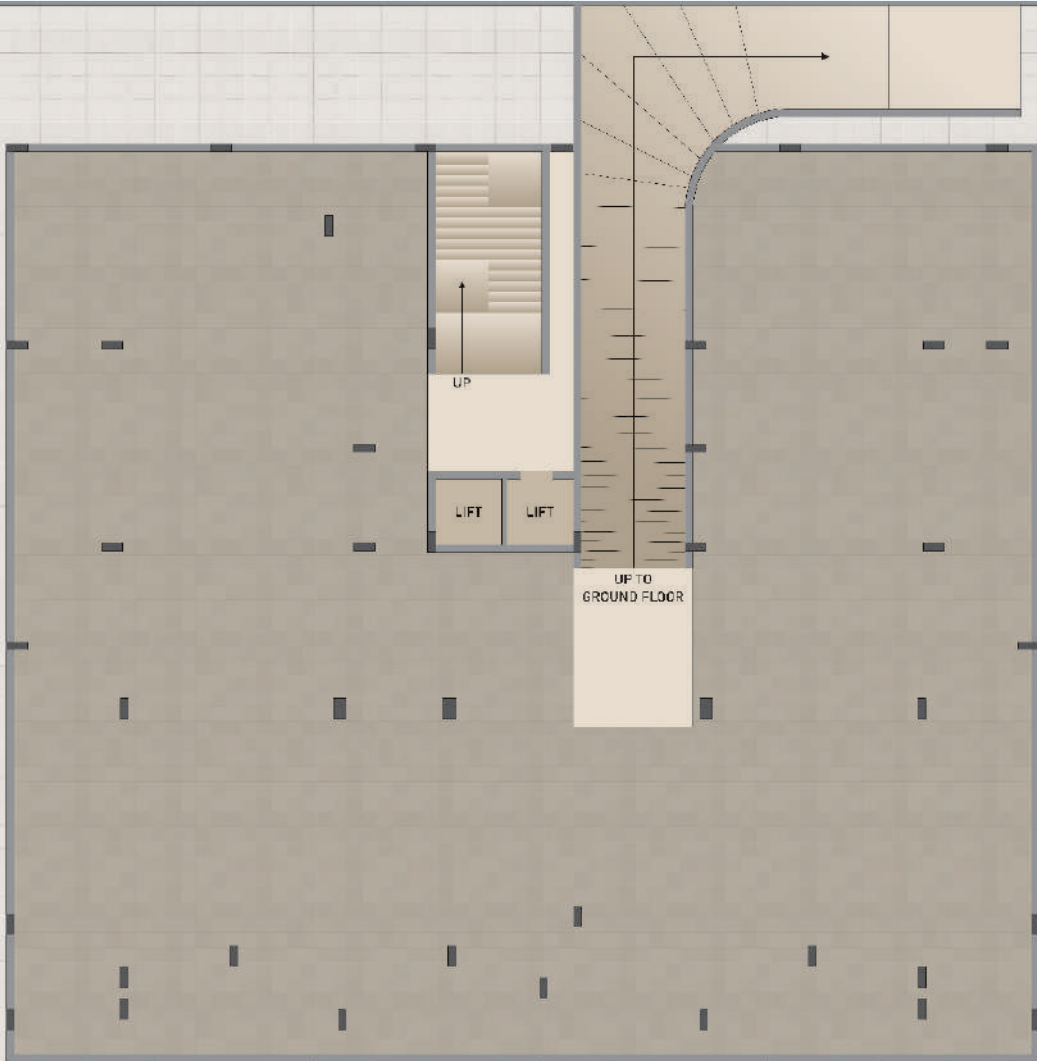
સૌથી સ્માર્ટ સૌથી નજીક

**BASEMENT**

25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD

65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD







अहीं तमारा सपना  
थशे साकार

**GROUND FLOOR**

**HEIGHT : 12'6 FT.**

**CARPET AREA :  
291 TO 421 SQ. FT.**

25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD





# 1<sup>ST</sup> FLOOR



HEIGHT : 19 FT.

CARPET AREA :

302 TO 640 SQ. FT.

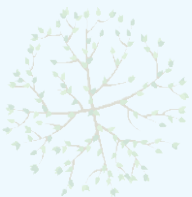


25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD











HEIGHT : 12 FT.

CARPET AREA :

250 TO 394 SQ. FT.

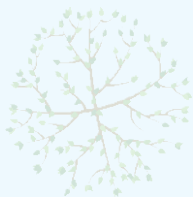


25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD





4<sup>TH</sup> FLOOR



HEIGHT : 10 FT.

CARPET AREA :

223 TO 358 SQ. FT.

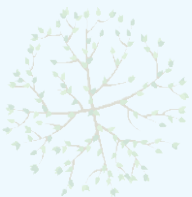


25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD



5<sup>TH</sup> FLOOR



HEIGHT : 10 FT.

CARPET AREA :

214 TO 296 SQ. FT.

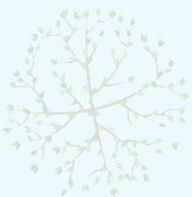


25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD











શહેરની વચ્ચે  
રોકાણ માટેનો બેસ્ટ પ્રોજેક્ટ.



## SPECIFICATIONS:



### ફ્લોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



### કલર

- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુષ્ટી ફિનિશ.



### પ્લમ્બીંગ

- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપની અને ક્લોસિટીનું બાથ ફીટીંગ્સ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.



### રેલીંગ

- ફાઇટ એલીવેશનમાં ગ્લાસ રેલીંગ.



### વિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવર કોટેડ વિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે ક્લિઅર ગ્લાસ.



### ડોર

- રેલીંગ શટર.
- ઓફિસમાં 30mm | 35mm ફ્લશ ડોર.



### ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.



### લિફ્ટ

- સ્ટાન્ડર્ડ ઓટોડોર લિફ્ટ્સ.



### સિક્યોરીટી

- બિલ્ડીંગમાં સીસીટીવી કેમેરા

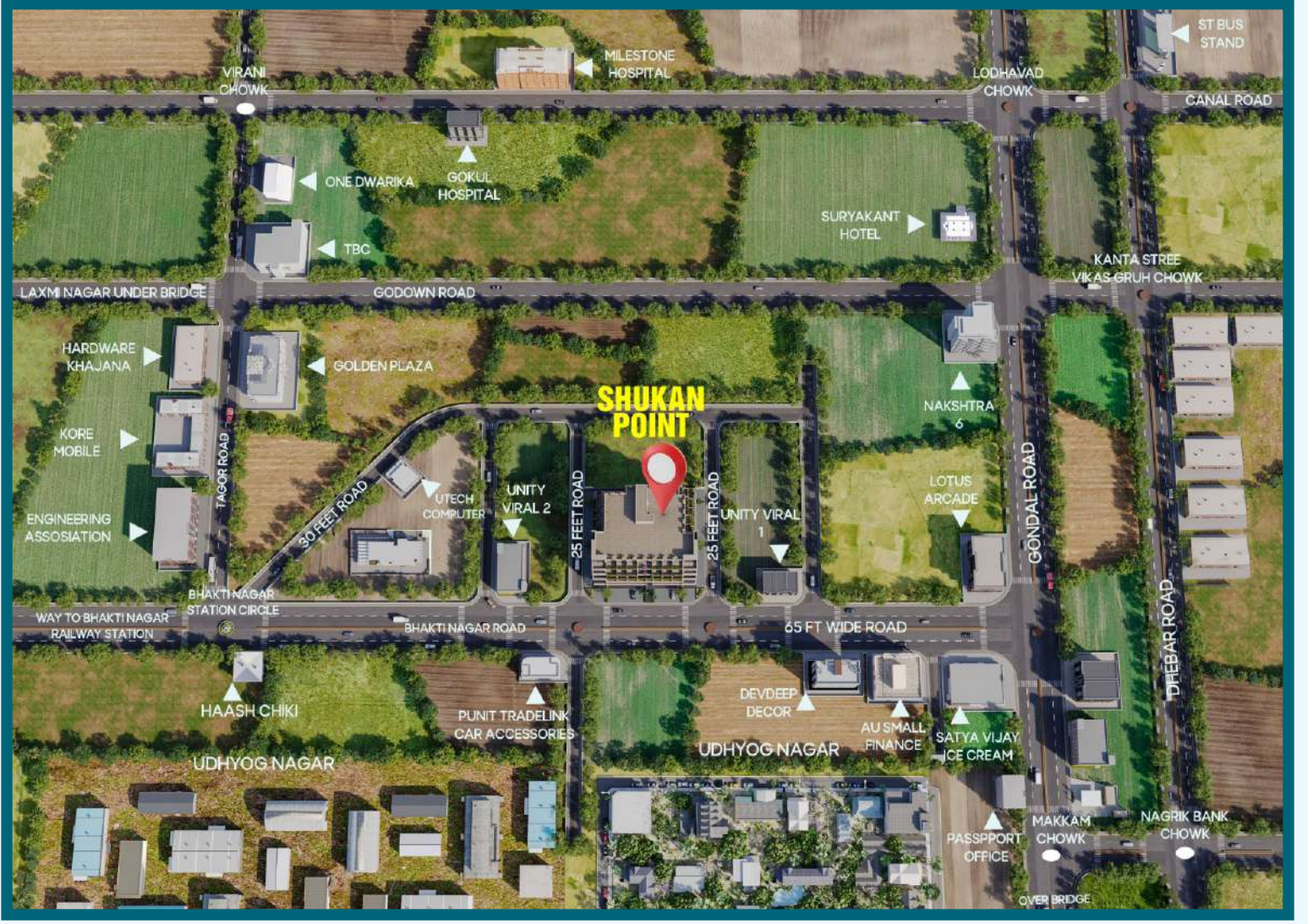


### ફાયર સેફ્ટી

- બિલ્ડીંગમાં નવા સરકારી નિયમો મુજબની ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.

## SHUKAN POINT ADVANTAGES:

- 65 ફૂટ, 25 ફૂટ અને 25 ફૂટ એવા ત્રણ મોટા રોડના ત્રણ સાઇડ ઓપન કોર્નરનો પ્રોજેક્ટ.
- રોકાણ કરવાની દૃષ્ટીએ ઉત્તમ પ્રોજેક્ટ.
- ટાગોર માર્ગ, પિરાણી ચોક, એસ્ટ્રોન ચોક, મહીલા કોલેજ ચોક તેમજ ત્રિકોણ બાગ, સેન્ટ્રલ બસસ્ટેન્ડ, લોધાવાડ ચોક, ભૂતખાના ચોક, કેનાલ રોડ જેવા વેપાર વાળા વિસ્તારોથી હાથ વેંતના અંતરે.
- ટાગોર માર્ગ, વિદ્યાનગર, મંગળા રોડ, યાજ્ઞીક રોડ, મક્કમ ચોક, ગોંડલ રોડ ઉપરાંત સમગ્ર શહેરની ફાસ્ટ કનેક્ટીવિટી.
- ટાગોર માર્ગ, ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ તેમજ ગોંડલ રોડ જેવા કુલ કોમર્શિયલ તેમજ ઔદ્યોગીક વિસ્તાર ધરાવતા રોડ પર આકાર લઈ રહેલો પ્રોજેક્ટ.
- પ્લાયવુડ, હાર્ડવેર, ફર્નિચર, ટ્રાન્સપોર્ટ, કાર ડેકોર, વ્હીકલ શો-રૂમ, બેન્ક, ઓટોમોબાઇલ્સ, હોસ્પિટલ વગેરે બધા ધંધા વ્યવસાયને અનુકૂળ લોકેશન.
- નાના મોટા કાર્પેટ અને મોટા ફાઇટની દુકાનો તથા ઓફીસોના વેરીએશન અવેલેબલ.
- ટેરેસ સાથેની ઓફીસો અવેલેબલ.
- આકર્ષક એલીવેશન સાથે શોપ, શોરૂમ, ઓફીસોનું આયોજન.
- બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે વિશાળ પાર્કિંગ.
- સમગ્ર બિલ્ડીંગમાં કાચમી વ્યવસ્થા જળવાઈ રહે તે હેતુથી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં રીસેપ્શન એરીયાનું આયોજન.
- એક વ્હીકલ લીફ્ટ અને ત્રણ પેસેન્જર લીફ્ટ સહિત કુલ ચાર આધુનિક ઓટોડોર લીફ્ટ્સ.
- નવા નિયમો મુજબની આધુનિક ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ.



**નોંધ :** બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. આ બ્રોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને રહેશે. મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે. દરેક શોપ, શો-રૂમ, ઓફિસ ધારકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. જી.ઈ.બી., માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાટેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. બિલ્ડિંગની બહાર અને અંદર કોઈપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં રૂડા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ/પરજેશન આપવામાં આવશે. સંજોગોવસાત્ મટીરીયલ, ફેસિલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને સંબંધિત રહેશે. સાદાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરના રહેશે. ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

## ARCHITECT

Deepakbhai Nathvani  
Hemangbhai Nathvani  
98242 11249

## LEGAL ADVISOR

Maheshbhai Yadav  
98244 81153  
Keshurbhai Varotariya  
99244 12120

## STRUCTURER

Chetanbhai Sayani  
94277 32373

## PMC

Kashish Parmar  
98798 40095  
Manav Jolapara  
70969 40017





# Sky Vista

PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA

નવા કોર્ટ બિલ્ડીંગ સામે

## વડીલો નો જમાવડો

### SHOPS | SHOWROOMS | OFFICES

SARTHAK



જામનગર મેઈન રોડ એપ્રોચ,  
ન્યુ કોર્ટ બિલ્ડીંગ સામે ૮૦ ફુટ,  
FCI ગોડાઉન વાળા રોડ ઉપર, રાજકોટ.

☎ 95446 00303  
☎ 95447 00303



» SHOPS  
» SHOWROOMS  
» TERRACE OFFICES

Space like  
**PACIFIC,**  
Price like  
**POOL**

SARTHAK



નાનામવા મેઈન રોડ, બિઝનેસ ટર્મીનલ ની બાજુમાં,  
ભગવતી કેન્ટલ ક્લીનીક ની સામે, રાજકોટ.

BOOKING CONTACT:-

89303 72303  
89303 75303



## SHOPS SHOWROOMS TERRACE OFFICES

મોડર્ન જમાનાની  
મોડર્ન ઓફીસ



SARTHAK

Royal Park Main Road,  
University Road Corner, Old Vardhman Hostel,  
150ft Ring Road, Rajkot.

☎ 70431 50505  
☎ 70432 50505

PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA

## NEW CITY MALL



બિઝનેસ માટેનું  
આદર્શ લોકેશન

100 ફીટ  
એઈમ્સવાળો  
મેઈન રોડ

## SHOPS SHOWROOMS OFFICES

SARTHAK



100 ફીટ એઈમ્સવાળો મેઈન રોડ,

મોરબી બાયપાસ, એ.ડી.બી. હોટેલની પાછળ,  
રત્નમ રોયલની બાજુમાં, મનહરપુર, માધાપર સર્કલની નજીક, રાજકોટ.

BOOKING CONTACT:-

☎ 99939 11157  
☎ 99939 11167





# WEST VIEW

PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA

SHREEJI AVENUE



- » SHOPS
- » SHOWROOMS
- » 2&3 BHK FLATS

@ પાટીદાર ચોકથી નજીક,

NEAR AYODHYA CHOWK

## 2&3 BHK FLATS & SHOPS

Your Destination for a Fuller Life.

SARTHAK



SARTHAK

પાટીદાર ચોકથી નજીક,

સાઘુવાસવાણી રોડ એપ્રોચ, નંદનિકેતનની સામે, સોપાન હેબિટેટની બાજુમાં, રાજકોટ.

FOR BOOKING ENQUIRY

73597 00303  
73985 00303

150 Feet Ring Road, Near Ayodhya Chowk,

Above Synergy Hospital Road, Behind HCG Hospital, Rajkot.

:: BOOKING CONTACT ::

99249 17741  
99249 17742



## ROYAL CORNER

Royal Address For Retail & Residence

PATIDAR CHOWK

### 3 BHK LUXURIOUS FLATS

SARTHAK



## PARAM BUNGLOWS

PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA



@ 100 ફુટ એઈમ્સવાળો મેઈન રોડ,

### 4 BHK BUNGLOWS

પરીવાર સાથેનું પરમ સુખ



SARTHAK

પાટીદાર ચોકથી નજીક,

સાઘુવાસવાણી રોડ એપ્રોચ, સોપાન હેબિટેટની પાછળ, નંદનિકેતનની સામે, રાજકોટ.

78628 54042  
84888 06867

100 ફુટ એઈમ્સવાળો મેઈન રોડ,

રોહાકી સર્વે નં. 39, માઘાપર સર્કલથી મોરબી બાયપાસ તરફ, ઓવરશીઝ પછી તરત ડાબી બાજુ, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

77789 11171  
72280 07272





**SARDAR**  
ARCADE

PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA

PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA

**SHREE HARI EMPIRE**



- SHOPS
- SHOWROOMS
- OFFICES

અહીં  
પ્રગતિ પાકી છે



- » SHOPS
- » SHOWROOMS
- » OFFICES



**કોઠારીયા મેઈન રોડ,**  
80 ફૂટ મેઈન રોડ, સરદાર ચોકથી નજીક, રાજકોટ.

Booking Contact:  
99043 48013  
99043 48014

**80/30 રૈયા મેઈન રોડ,**  
તુલસી સુપર માર્કેટની સામે, સવન સિગ્નેટ પાસે, રાજકોટ.

:: BOOKING CONTACT ::  
99045 41903  
99045 41904



PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA

**BUSINESS MARKET-2**

Supreme Site For  
Premium Profession

READY POSSESSION

**SHOPS &  
SHOWROOMS**



**બિઝનેસ  
પોઈન્ટ**

PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA



**SHOPS  
SHOWROOMS  
OFFICES**



📍 80 ફૂટ મેઈન રૈયા રોડ એપ્રોચ,  
30 ફૂટ રોડ, તુલસી સુપરમાર્કેટ સામે,  
સવન સિગ્નેટ પાસે, રાજકોટ.

📞 99045 41903  
📞 99045 41904

80/25/25 ત્રણ રોડનો કોર્નર,  
કોઠારીયા મેઈન રોડ  
રોલેક્સ રોડ, માલધારી ફાટકથી અંદર, સાઈબાવા સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

For Inquiry  
99043 48013  
99043 48014





**ROYAL**  
PRIDE

**SHREE HARI DARSHAN**



PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA

તમારી સફળતાનું સરનામું

• **SHOPS**



SARTHAK

**SHOPS**  
**SHOWROOMS**  
**OFFICES**



SARTHAK

**વિધાનિકેતન રોડ,**  
પાટીદાર ચોક નજીક, રાજકોટ.

BOOKING CONTACT  
**78628 54042**  
**84888 06867**

૩૦/૪૦ ફીટ રોડ,  
તુલસી સુપર માર્કેટની સામે,  
સવન સિઝેટ પાસે, રાજકોટ.

**99045 41903**  
**99045 41904**



PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA

**BUSINESS**  
**Centre**

**BUSINESS**  
**Plaza**

PROJECT BY:  
RANJITBHAI PITHADIYA



**SHOPS &**  
**SHOWROOMS**

**SHOPS &**  
**SHOWROOMS**

SARTHAK



SARTHAK



**30 ફીટ રોડ,**  
તુલસી સુપર માર્કેટની સામે,  
સવન સિઝેટ પાસે, રાજકોટ.

BOOKING CONTACT  
**99939 11157**  
**99939 11167**

આસ્થા સાંગરીલા, એડીબી હોટલ નજીક,  
રત્નમ રોયલ પાસે, મનહરપુર,  
માધાપર સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

BOOKING CONTACT  
**99939 11157**  
**99939 11167**





PROJECT DETAILS

**સાઈટ એડ્રેસ:**

ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ મેઈન રોડ, ઢાગોર રોડ પાસે,  
પુનિત મોટર્સ સામે, રાજકોટ.

**BOOKING CONTACT:**

+91 91191 95495 | +91 91191 95795

**PROJECT BY:**



**JOLLY**  
Trade Infra Pvt. Ltd.

**ઓફિસ એડ્રેસ:**

૪૦૧, પેપેલિયન, કસ્તુરી સુપર માર્કેટની બાજુમાં,  
સતનામ હોસ્પિટલની સામે, અક્ષર માર્ગ, રાજકોટ.

+91 89303 09303